<u>Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն – 34</u>

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 21-Ի ՆԻՍՏԻ

ՆԱԽԱԳԱՀՈՒՄ ԷՐ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԸ
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ ԷՐ՝ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ

Ավագանու 15 անդամներից նիստին մասնակցում էին՝ Ն. Անդրեասյանը, Տ. Գալստյանը, Ա. Զաքարյանը, Ա. Խաչատրյանը, Կ. Շահազիզյանը, Ս. Շուխյանը, Ն. Պետրոսյանը, Ա. Սարգսյանը, Բ. Վարդանյանը, Ս. Օվոյանը:

Նիստին մասնակցում էին նաև՝ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Եղիազարյանը, աշխատակազմի բաժինների պետեր Ա. Մնացականյանը, Շ. Վահանյանը:

1. Հաստատվում է նիստի հետևյալ

<u>Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ Ը</u>

2. Աշտարակ համայնքի 2020 թվականի տարեկան բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

3. Աշտարակ համայնքի 2019 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

4. Աշտարակի համայնքային սեփականության 2019թ. գույքագրման փաստաթղթերը հաստատելու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

5. Աշտարակ համայնքի մի քանի սեփականատերերի գույքահարկի և հողի հարկի մասով հարկային արտոնություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Շ. Վահանյան/

6. Աշտարակ համայնքի ավագանու 03.04.2012թ. N 14-Ա և 30.08.2012թ. N 2-Ա որոշումներն անվավեր ճանաչելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/

7. <<Ռելիսոֆթ>> ՍՊԸ-ին Աշտարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի երրորդ հարկից վարձակալությամբ տարածք տրամադրելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/

8. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

9. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

10. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

11. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

12. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, որպես քաղաքացու սեփականություն փոխանցված որոշ հողամասեր համայնքային սեփականություն ճանաչելու և աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

13. Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

/Զեկուցող՝ Ա. Մնացականյան/

9- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 2 - Աշտարակ համայնքի 2020 թվականի տարեկան բյուջեում փոփոխություն կատարելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ Շ. Վահանյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ փոփոխություն կատարելու Աշտարակ համայնքի 2020թ. տարեկան բյուջեում:

Զեկուցողը մասնավորապես նշեց, որ բյուջեի փոփոխությունը պայմանավորված է նախորդ տարվա ազատ մնացորդը 2020 թվական տեղափոխելու հետ:

9 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 3 - Աշտարակ համայնքի 2019 թվականի բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը հաստատելու մասին

Հարցը ներկայացրեց ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ Շանթ Վահանյանը և առաջարկեց հաստատել Աշտարակ համայնքի 2019 թվականի տարեկան բյուջեի ծախսերի և եկամուտների կատարողականը:

Շ. Վահանյանը նշեց, որ եկամտային մասով 2019թ. տարեկան բյուջեի սեփական եկամուտները կատարվել է 106.7 տոկոսով:

9 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 4</u> - Աշտարակի համայնքային սեփականության 2019թ. գույքագրման փաստաթղթերը հաստատելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ Շանթ Վահանյանը և առաջարկեց հաստատել Աշտարակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի գույքագրման արդյունքներն ըստ համայնքի ենթակա կազմակերպությունների, ինչպես նաև հաստատել հանձնաժողովների կողմից դուրս գրման ներկայացված ապրանքների ցանկը:

Հարցի շուրջ ելույթ ունեցավ և հարցեր ուղղեց Ս. Օվոյանը:

Բարձրացված հարցերին Շ. Վահանյանի և համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Եղիազարյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

Հարցի շուրջ լրացուցիչ պարզաբանումներ ներկայացրեց նաև համայնքի ղեկավար Թովմաս Շահվերդյանը:

9 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 5</u> - Աշտարակ համայնքի մի քանի սեփականատերերի գույքահարկի և հողի հարկի մասով հարկային արտոնություն տալու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի պետ Շանթ Վահանյանը և առաջարկեց գույքահարկի և հողի հարկի գծով հարկային արտոնություն տրամադրել Աշտարակ համայնքի տարածքում գտնվող որոշ գույքերի սեփականատերերի: Միաժամանակ նշեց, որ արտոնությունները տրամադրվում են տույժերի մասով՝ մայր գումարները վճարելուց հետո:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեցին և ելույթներով հանդես եկան Ա. Սարգսյանը, Կ. Շահազիզյանը:

Հարցի շուրջ լրացուցիչ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Թովմաս Շահվերդյանը:

Բարձրացված հարցերին Շ. Վահանյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

9 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Յ Ի Ն – 6</u> - Աշտարակ համայնքի ավագանու 03.04.2012թ. N 14-Ա և 30.08.2012թ. N 2-Ա որոշումներն անվավեր ճանաչելու մասին

Հարցը ներկայացրեց համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի պահանջներով, անվավեր ճանաչել Աշտարակ համայնքի ավագանու 03.04.2012թ. N 14-Ա և 30.08.2012թ. N 2-Ա որոշումները:

Զեկուցողը մանրամասն ներկայացրեց վերը նշված որոշումների բովանդակությունները:

Ելույթով հանդես եկան և զեկուցողին հարցեր ուղղեցին Ա. Սարգսյանը, Կ.Շահազիզյանը, Ս. Օվոյանը, Տ. Գալստյանը:

Բարձրացված հարցերին համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանի և Ս. Սահակյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

8- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը, Տ. Գալստյանը չեն մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Յ Ի Ն – 7</u> - <<Ռելիսոֆթ>> ՍՊԸ-ին Աշտարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի երրորդ հարկից վարձակալությամբ տարածք տրամադրելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ Աշտարակի համայնքապետարանի վարչական շենքի երրորդ հարկից 1 /մեկ/ սենյակ /16քմ/, ամսական 40 000 /քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ վարձավճարով վարձակալությամբ <<<Ռելիսոֆթ>> ՍՊԸ-ին տրամադրելուն:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեց և ելույթով հանդես եկավ Ս. Օվոյանը, որոնց համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանի և Ս. Սահակյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

9- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Յ Ի Ն – 8</u> - Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետ Ա. Մնացականյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ Աշտարակ քաղաքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելուն:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեցին Տ. Գալստյանը և Ս. Օվոյանը, որոնց Ա. Մնացականյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

8- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը, Տ. Գալստյանը չեն մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 9</u> - *Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին*

Հաջորդ հարցը ևս ներկայացրեց աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետ Ա. Մնացականյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ Աշտարակ քաղաքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող ավտոտնակը աճուրդ-վաճառքով օտարել և համաձայն <<ԷՅ ԷՅ ԷՍ ԸՔԱՈՒՆԹԻՆԳ>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված անշարժ գույքի արժեքի վերաբերյալ եզրակացության հաստատել մեկնարկային գին 920 000 ՀՀ դրամ:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեցին Ս. Օվոյանը, Կ. Շահազիզյանը, Տ. Գալստյանը:

Բարձրացված հարցերին համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանի և Ա. Մնացականյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

8- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Ն. Անդրեասյանը, Ս. Օվոյանը չեն մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 10</u> - *Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին*

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետ Ա. Մնացականյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ Աշտարակ քաղաքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության հողամասը աճուրդ-վաճառով օտարելու թույլտվություն տալուն և մեկնարկային գին սահմանելուն:

9- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Տ. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 11</u> - Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու թույլտվություն տալու մասին

Հարցը ներկայացրեց աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետ Ա. Մնացականյանը և առաջարկեց թույլատրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության որոշ հողամաս, որի իրադրության հատակագիծը կցված է նախագծին, օտարել աճուրդ-վաճառքով, միաժամանակ սահմանել նաև մեկնարկային գին:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեցին Ս.Օվոյանը, Տ. Գալստյանը, որոնց համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանի և Ա. Մնացականյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

9- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Տ. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 12</u> - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, որպես քաղաքացու սեփականություն փոխանցված որոշ հողամասեր համայնքային սեփականություն ճանաչելու և աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետ Ա. Մնացականյանը և առաջարկեց համաձայնություն տալ Աշտարակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացու սեփականություն փոխանցված որոշ հողամասեր համայնքային սեփականություն ճանաչելուն և աճուրդ-վաճառով օտարելուն:

Զեկուցողը նշեց, որ նախկինում սխալ քարտեզագրման արդյունքում նշված հողատարածքները հաշվառվել են անհայտ քաղաքացու սեփականություն, սակայն դրանք իրականում հանդիսանում են համայնքային սեփականություն:

Զեկուցողին հարցեր ուղղեցին Ս. Օվոյանը, Տ.Գալստյանը, որոնց համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանի և Ա. Մնացականյանի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

8-ԿՈՂՄ, 1-ՁԵՌՆՊԱՀ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Տ. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:

<u>Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 13</u> - Հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին

Հարցը ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Թ. Շահվերդյանը և առաջարկեց հավանություն տալ Արայի տեղամասի 02-001-0410-0028 ծածկագրում գտնվող քաղաքացուն սեփականության իրավունքով պատկանող 4.25հա գյուղատնտեսական

նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման փոխելուն: Համայնքի ղեկավարը միաժամանակ նշեց, որ փոփոխությունը կայանալու դեպքում մոտ 170 մլն. ՀՀ դրամ գումար մուտք կլինի համայնքի բյուջե:

10- ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:

Օրակարգի հարցերը սպառված են:

Ավագանին աշխատանքներն ավարտեց 2020 թվականի հունվարի 21-ին:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ՆՈՐԻԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ	ՍԱՄՎԵԼ ՇՈՒԽՅԱՆ
ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ	ՆԱՎԱՍԱՐԴ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ
ԱԶԱՏ ՂԱՔԱՐՅԱՆ	ԱՐՄԵՆԱԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԱՐՏԱՇԵՍ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ	ԲԱԲԿԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ	ՍԱՐԻԲԵԿ ՕՎՈՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ
ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ