

# Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն – 43

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 11-Ի ՆԻՍՏԻ

**ՆԱԽԱԳԱՀՈՒՄ ԷՐ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԸ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ ԷՐ՝ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**

Ավագանու 27 անդամներից նիստին մասնակցում էին՝ Թ. Շահվերդյանը, Շ. Վահանյանը, Մ. Մաթևոսյանը, Ա. Բաղդասարյանը, Գ. Արշակյանը, Ռ. Տոնոյանը, Ժ. Ավետիսյանը, Բ. Հարությունյանը, Ա. Խաչատրյանը, Ն. Արսենյանը, Մ. Մկրտչյանը, Ս. Բաղայանը, Գ. Սուքիասյանը, Ա. Զաքարյանը, Ս. Օվոյանը, Կ. Առաքելյանը, Կ. Շահազիզյանը, Ա. Շմավոնյանը, Գ. Հովհաննիսյանը:

Նիստին մասնակցում էին նաև աշխատակազմի բաժինների պետեր:

1. Հաստատվում է նիստի հետևյալ

## Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ Ը

2. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2023թ. N 167-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին:

*/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*

3. Նվիրաբերությամբ գույք ընդունելու մասին:

*/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*

4. Աշտարակ համայնքի <<Բարեկարգում>> համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոբուսի նվիրատվության մասին:

*/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*

5. Ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին:

*/Զեկուցող՝ Է. Փարվանյան/*

6. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:

*/Զեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

7. Գյուղատնտեսական արտադրական շենք-շինությունների և ջրավազանների կառուցման նպատակով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

*/Զեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

8. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.01.2024թ. N 9-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

*/Ջեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:

*/Ջեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

10. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով <<Քարհանք>> ՍՊԸ-ին տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:

*/Ջեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

11. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարելու, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:

*/Ջեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

12. ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Ուշի բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքը ձեռք բերելու /գնելու/ առաջարկության մասին:

*/Ջեկուցող՝ Վ. Վարդանյան/*

13. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու յոթերորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը սահմանելու մասին:

*/Ջեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*

**18 - ԿՈՐՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՅԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 2 - Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2023թ. N 167-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2023թ. N 167-Ա որոշման հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ:

**18 - ԿՈՐՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՅԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 3 - Նվիրաբերությամբ գույք ընդունելու մասին

Ձեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով ՀՀ Արագածոտնի մարզպետի 22.10.2024թ. N 01/5/06890-2024 գրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, համաձայնություն տալ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ քաղաքի Տիգրան Մեծի փողոցի 25 հասցեում գտնվող շենքի 3-րդ և 4-րդ հարկերը նվիրաբերությամբ ընդունելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը: Վերը նշված գույքը սեփականությամբ ընդունելուց հետո այն սեփականության իրավունքով փոխանցել ներկա պահին տիրապետող անձանց: Սույն որոշումից բխող հետագա իրավական ակտերի ընդունումը վերապահել Աշտարակ համայնքի ղեկավարին:

**18 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 4 - Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով պատկանող ավտոբուսի նվիրատվության մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի և 79-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի պահանջներով, համաձայնություն տալ Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» ՀՈԱԿ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ZHONGTONG մակնիշի 015 DG 61 հաշվառման համարանիշի /VIN LDYGCS8D9R0039584/ ավտոբուսը նվիրատվությամբ Աշտարակ համայնքի սեփականությունը դարձնելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը: Սույն որոշումից բխող հետագա իրավական ակտերի ընդունումը վերապահել Աշտարակ համայնքի ղեկավարին:

**18 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 5 - Ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական աջակցության և առողջապահության հարցերի բաժնի պետ Էմմա Փարվանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Արման Կարապետյանի 30.10.2024թ. թիվ 12273 դիմումը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի կամավոր խնդիրների, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունների և դրանց լուծման իրականացման կարգի 3-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, համաձայնություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 5 նրբանցք, թիվ 30 տան բնակիչ, Արման Արայիկի Կարապետյանին 500 000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**18 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 6 - ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 30.09.2024թ. N 2/փ-385 դրական եզրակացությունը՝ Աշտարակ քաղաքում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով, հաստատել Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Վանաձորի խճուղի N 10 հասցեում գտնվող, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության 02-001-0301-0002 ծածկագրով 0,2627հա գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի

նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը: Նշված փոփոխությունը սահմանված կարգով արտացոլել Աշտարակ համայնքի հողերի հաշվառման տարեկան հաշվեկշռում, Աշտարակ քաղաքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզներում:

**18 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

***Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:***

Լ Ս Ե Յ Ի Ն – 7 - Գյուղատնտեսական արտադրական շենք-շինությունների և ջրավազանների կառուցման նպատակով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Տարոն Մուրադյանի 02.10.2024թ. N 11146, Արման Պետիկյանի 14.10.2024թ. N 11597, Արտաշես Թովմասյանի 15.10.2024թ. N 11668, Հովհաննես Արիստակեսյանի 22.10.2024թ. N 11891 և N 11892, Մասիս Հովհաննիսյանի 23.10.2024թ. N 11989, <<ԷՍ ԷՆԵՐՋԻ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Մասիս Հովհաննիսյանի 23.10.2024թ. N 11990, Արշակ Պետրոսյանի 28.10.2024թ. N 12181 և Արման Ինջիղուլյանի 30.10.2024թ. N 12277՝ արտադրական նշանակության շենք-շինությունների և ջրային օբյեկտների կառուցման հայտերը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետի և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի պահանջներով.

1. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0231-0017 ծածկագրով, Տարոն Սպարտակի Մուրադյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,11104հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /անասնապահական տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0207-0004 ծածկագրով, Արման Կարապետի Պետիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,5565հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի

/վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /չորանոցի, ծածկոցի և պարսպի կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

3. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ագարակ բնակավայրի 02-004-0215-0026 ծածկագրով, Արտաշես Բարսեղի Թովմասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1,16566հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների /գյուղատնտեսական արտադրանք վերամշակող տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

4. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0332-0006 ծածկագրով, Հովհաննես Ռուբենի Արիստակեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,1334հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /սառնարանային պահպանության տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

5. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0099-0084 ծածկագրով, Հովհաննես Ռուբենի Արիստակեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 1,0463հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /արոտավայր/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /անասնապահական տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

6. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Նոր Եղեսիա բնակավայրի 02-080-0119-0022 ծածկագրով, Մասիս Սուրենի Հովհաննիսյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված 1,6287հա մակերեսով հողամասից 0,3269հա գյուղատնտեսական

նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը ջրային հողեր նպատակային նշանակության՝ /ոռոգման նպատակով ջրավազանի կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

7. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Նոր Եդեսիա բնակավայրի 02-080-0107-0024 ծածկագրով, <<ԷՍ ԷՆԵՐՁԻ>> ՍՊԸ-ի սեփականությունը հանդիսացող 3,43313հա մակերեսով հողամասից 0,06հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը ջրային հողեր նպատակային նշանակության՝ /ոռոգման նպատակով ջրավազանի կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

8. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի 02-001-0457-0036 ծածկագրով, Արշակ Պերճի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,2778հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /արոտավայր/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /անասնապահական տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**18 - ԿՈՐՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն – 8 - Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.01.2024թ. N 9-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով <<ՁՈՐ>> ՓԲԸ-ի տնօրեն Իզաբելա Խաչատրյանի 23.10.2024թ. N 11980 դիմումը և գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 08.10.2024թ. N Կ-08102024-02-0155 որոշումը, ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.01.2024թ. N 9-Ա որոշման 4-րդ կետում կատարել փոփոխություն և շարադրել նոր խմբագրությամբ.

<< 4. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Քասաղի կիրճ տեղամաս N 8/2 հասցեում գտնվող, 02-001-0857-0011 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 1,18143հա հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության հանգստի համար նախատեսված հողամասը ուղղակի վաճառքով /կադաստրային արժեքով/ օտարել կից, Աշտարակ քաղաքի Քասաղի կիրճ տեղամաս, N 1 հասցեում գտնվող, ընդլայնվող 02-001-0857-0101 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականատեր <<ՁՈՐ>> ՓԲԸ-ին: >>:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

***Թ. Շահվերդյանը և Ս. Օվոյանը չեն մասնակցել քվեարկությանը:***

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 9 - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Վարդան Բասումյանի լիազորված անձ Սևակ Ալեքսանյանի 22.07.2024թ. N 8227, Հայկ Պետրոսյանի 02.10.2024թ. N 11143, Ռուզաննա Աղինյանի 07.10.2024թ. N 11320, Նելլի Թովմասյանի 16.10.2024թ. N 11688, Մուշեղ Դավթյանի 29.10.2024թ. N 12201, Կառլեն Նավասարդյանի 31.10.2024թ. N 12314, Անահիտ Գյուլասարյանի 01.11.2024թ. N 12373 և Մարինե Սարգսյանի լիազորված անձ Մամիկոն Սարգսյանի 06.09.2024թ. N 10058 դիմումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26.05.2016թ. N 550-Ն որոշման և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով.

1. Աշտարակ համայնքի Սաղմոսավան բնակավայրի 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, N 2/2 հասցեում գտնվող, 02-093-0012-0131 ծածկագրով 112քմ և 02-093-0012-0133 ծածկագրով 15,9քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասերը ուղղակի վաճառքով՝ 750 000 /յոթ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-093-0012-



0166 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հողամասի սեփականատեր Վարդան Կարապետի Բասումյանին:

2. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 02-001-0341-0006 և 02-001-0341-0014 ծածկագրերով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 158քմ ընդհանուր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 1 400 000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0341-0003 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Հայկ Ռուբիկի Պետրոսյանին:

3. Աշտարակ համայնքի ՌԻՀի բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության 02-108-0232-0058 ծածկագրով 0,132հա հողամասը /վարելահող/ ուղղակի վաճառքով՝ 400 000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 02-108-0232-0079 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի սեփականատեր Ռուզաննա Վասակի Աղինյանին:

4. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Տանձանոց թաղամաս, 11-րդ փողոց, N 17/2 հասցեում գտնվող, 02-001-0004-0041 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 330քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 3 000 000 /երեք միլիոն/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0004-0018 և 02-001-0004-0037 ծածկագրերով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասերի սեփականատեր Նելլի Դավիթի Թովմայանին:

5. Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի Ս. Թորոսյան փողոց, N 82/1 հասցեում գտնվող, 02-110-0025-0064 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 170քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով /կադաստրային արժեքի 100%-ի չափով/ օտարել կից, ընդլայնվող 02-110-0025-0022 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Մուշեղ Ժորժիկի Դավթյանին:

6. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ա. Դատումյան փողոց, N 84/3 հասցեում գտնվող, 02-001-0216-0024 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 13քմ բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 500 000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ

արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0216-0029 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Կառլեն Նավասարդյանին:

7. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Գ. Նժդեհի փողոց, N 57/1 հասցեում գտնվող, 02-001-0121-0028 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 150քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 1 300 000 /մեկ միլիոն երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0121-0012 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի համասեփականատեր Անահիտ Յուլյասարյանին, Արթուր Վլադիմիրի Գյուլասարյանին և Գայանե Վլադիմիրի Ալեքսեեվային:

8. Աշտարակ համայնքի Օհանավան բնակավայրի 1-ին փողոց, N 68/2 հասցեում գտնվող, 02-112-0024-0025 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 74,53քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 500 000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-112-0024-0005 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Մարինե Խաչիկի Սարգսյանին:

**18 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

***Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:***

*Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 10 - Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով <<Քարհանք>> ՍՊԸ-ին տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին*

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով <<ՔԱՐՀԱՆՔ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Ս. Շահինյանի 14.10.2024թ. N 11619 գրությունը, օգտակար հանաճոների արդյունահանման 09.11.2018թ. N ՇԱԹ-29/591 թույլտվությունը, N Լ-591 լեռնահատկացման ակտը, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48 հոդվածի, ՀՀ կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 44 կետի ը) ենթակետի և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, թույլատրել Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրի վարչական տարածքում

գտնվող, 02-061-0153-0005 ծածկագրից, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 5,0հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության ընդերքի օգտագործման գործառնական նշանակության հողամասը վարձակալության իրավունքով /առանց մրցույթի/ <<ՔԱՐՀԱՆՔ>> ՍՊԸ-ին տրամադրելու 5 /հինգ/ տարի ժամկետով՝ տարեկան 500 000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ վարձավճարով:

Հարցապնդումներով և ելույթներով հանդես եկան ավագանու անդամները և առաջարկեցին, հաշվի առնելով նաև Աշտարակ համայնքի բնակչության կարծիքը, դեմ քվեարկել որոշման նախագծին:

**18 - ԴԵՄ ԶԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 11 - Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարելու, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70 հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության հողամասերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել, և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 1-ի, համայնքային սեփականություն համարվող գյուղատնտեսական նշանակության որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարել, տրամադրել վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

Բարձրացված հարցերին զեկուցողի կողմից տրվեցին սպառիչ պատասխաններ:

**18 - ԿՈՐՄ ԶԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 12 - ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Ուշի բնակավայրում գտնվող անշարժ գույքը ձեռք բերելու /գնելու/ առաջարկության մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի տեղակալ Վ. Վարդանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Արտեմ Հակոբյանի 31.10.2024թ. N 12313 դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ և 79-րդ հոդվածի 4-րդ կետերի պահանջներով, համաձայնություն տալ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Ուշի բնակավայր 1-ին փողոց, N 10/1 հասցեում գտնվող, Արտեմ Վիրաբի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 142քմ մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 02-108-0099-0009/ հողամասը 3 500 000 /երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամով գնելու համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

Հարցի շուրջ լրացուցիչ պարզաբանումներ ներկայացրեց համայնքի ղեկավար Թովմաս Շահվերդյանը:

**18 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 13 - Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու յոթերորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը սահմանելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Ս. Սահակյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու յոթերորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը և ժամը սահմանել 2024 թվականի դեկտեմբերի 11-ը, ժամը 17:00-ին: Նիստը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու նստավայրում, հասցեն՝ ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հր. 7:

**18 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**Ս. Օվոյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Օրակարգի հարցերը սպառված են:

Ավագանին աշխատանքներն ավարտեց 2024 թվականի նոյեմբերի 11-ին:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

- ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՄԵՐԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՌՈՒԶԱՆՆԱ ՏՈՆՈՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԱՐՏԱՇԵՍ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՄԻՇԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԳՆԵԼ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԱԶԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ՍԱՐԻՔԵԿ ՕՎՈՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԱՐՄԵՆ ՇՄԱՎՈՆՅԱՆ \_\_\_\_\_
- ԳԵՎՈՐԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ՝  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ  
ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ