

## Ա Ր Ձ Ա Ն Ա Գ Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն - 57

ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 10-Ի ՆԻՍՏԻ

**ՆԱԽԱԳԱՀՈՒՄ ԷՐ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐ ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԸ  
ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ ԷՐ՝ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ  
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ**

Ավագանու 27 անդամներից նիստին մասնակցում էին՝ Թ. Շահվերդյանը, Շ. Վահանյանը, Ա. Բաղդասարյանը, Գ. Արշակյանը, Ա. Դատումյանը, Տ. Հակոբյանը, Տ. Գալստյանը, Ժ. Ավետիսյանը, Բ. Հարությունյանը, Ն. Արսենյանը, Ս. Բաղայանը, Բ. Վարդանյանը, Գ. Սուքիասյանը, Ա. Օվոյանը, Կ. Առաքելյանը, Կ. Շահազիզյանը, Գ. Հովհաննիսյանը:

Նիստին մասնակցում էին նաև աշխատակազմի բաժինների պետեր:

1. Հաստատվում է նիստի հետևյալ

### Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ Ը

- Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի 2025 թվականի տարեկան բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարողականի մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Շ. Վահանյան/*
- Հարկային արտոնություն տալու մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Շ. Վահանյան/*
- «Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-061-0196-0043 ծածկագրով հողատարածքից առկա հողագրունտի տեղափոխմանը համաձայնություն տալու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.10.2025թ. N 140-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*
- Ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Է. Փարվանյան/*
- Աշտարակ համայնքի Ուջանի մշակույթի տունն անվանակոչելու մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Շ. Քոթանյան/*
- «Աշտարակի համայնքապետարանի ենթակայության համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակն ու պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2024թ. N 146-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին:  
*/Ջեկուցող՝ Շ. Քոթանյան/*

8. Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում փողոցի համարակալման մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
9. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Լեռնարոտ և Փարպի բնակավայրերում հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունը հաստատելու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
10. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
11. Գյուղատնտեսական արտադրական շենք-շինությունների կառուցման նպատակով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
12. Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարելու, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
13. ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում անշարժ գույք ձեռք բերելու /գնելու/ առաջարկության մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
14. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակարանները նվիրատվություն կատարելու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
15. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում կանաչապատում և բարեկարգում կատարելու թույլտվություն տալու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ն. Մուրադյան/*
16. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը սահմանելու մասին:  
*/Զեկուցող՝ Ս. Սահակյան/*

**16 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 2 - Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի 2025 թվականի տարեկան բյուջեի երրորդ եռամսյակի կատարողականի մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Շանթ Վահանյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38 հոդվածի առաջին մասի, «Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 35/1 հոդվածի պահանջներով, ի գիտություն ընդունել 2025 թվականի տարեկան բյուջեի երրորդ եռամսյակի եկամուտների և ծախսերի կատարողականը.

	<b>Վարչական բյուջե</b>	<b>Ֆոնդային բյուջե</b>	<b>Ընդամենը</b>
Եկամտային մաս	3659743.7	297403.6	3957147.4
Ծախսային մաս	2428280.4	465542.6	2893823.0

**16 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 3 - Հարկային արտոնություն տալու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակ համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Շանթ Վահանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով որոշ հարկատուների դիմումները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի, «Գույքահարկի մասին», «Հողի հարկի մասին» օրենքների, Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով, Աշտարակ համայնքի մի քանի սեփականատերերի տրամադրել գույքահարկի, հողի հարկի, անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գծով արտոնություն /հավելված 1/:

**16 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 4 - «Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-061-0196-0043 ծածկագրով հողատարածքից առկա հողագրունտի տեղափոխմանը համաձայնություն տալու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.10.2025թ. N 140-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Աշտարակ համայնքի ղեկավարի 22.10.2025թ. N 2717-Ա որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների պահանջներով, Աշտարակ համայնքի ավագանու 17.10.2025թ. N 140-Ա որոշման մեջ կատարել փոփոխություններ և լրացումներ՝ վերնագրում «առկա հողագրունտի», 1-ին կետում «հողագրունտի հանույթի» և 2-րդ կետում «հողագրունտի» բառերը փոխարինել «քարի հանքի գործունեության արդյունքում առաջացած ոչ վտանգավոր թափոնի» բառերով:

**16 - ԿՈՐԱ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 5 - Ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական աջակցության և առողջապահության հարցերի բաժնի պետ Էմմա Փարվանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Մարիամ Պողոսյանի 13.10.2025թ. թիվ 13496 և Լիանա Գալստյանի 20.10.2025թ. թիվ 13795 դիմումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի կամավոր խնդիրների, կամավոր խնդիրներին ուղղված սեփական լիազորությունների և դրանց լուծման իրականացման կարգի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, համաձայնություն տալ Աշտարակ համայնքի Արտակի 3-րդ փողոցի 19 բնակարանի բնակիչ Մարիամ Հակոբի Պողոսյանին 300 000 /երեք հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը: Համաձայնություն տալ Աշտարակ համայնքի Ներսես Աշտարակեցու 39/2 հասցեում բնակվող Լիանա Կարապետի Գալստյանին 400 000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով ֆինանսական աջակցություն տրամադրելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**16 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՅԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 6 - Աշտարակ համայնքի Ուջանի մշակույթի տունն անվանակոչելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Շ. Քոթանյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Աշտարակ համայնքի Ուջան բնակավայրի բնակիչների կողմից ներկայացված 04.09.2025թ. թիվ 11612 դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով, «Աշտարակի մշակույթի պալատ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կազմում գործող Աշտարակ համայնքի Ուջանի մշակույթի տունն անվանակոչել մշակույթի վաստակավոր գործիչ Մարտուն Ադոյանի

անվամբ՝ «Աշտարակ համայնքի Ուջան բնակավայրի Մարտուն Ադոյանի անվան մշակույթի տուն»:

**16 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 7 - «Աշտարակի համայնքապետարանի ենթակայության համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակն ու պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2024թ. N 146-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետ Շ. Քոթանյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածների պահանջներով, «Աշտարակի համայնքապետարանի ենթակայության համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակն ու պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» Աշտարակ համայնքի ավագանու 11.12.2024թ. N 146-Ա որոշման հավելված 7-ը, 8-ը և 12-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ:

**16 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

**S. Գալստյանը չի մասնակցել քվեարկությանը:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 8 - Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում փողոցի համարակալման մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշման պահանջներով, Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրում գտնվող փողոցին տալ 44 համարը և հասցեն համարել՝

**- Աշտարակ համայնք, Նոր Երզնկա բնակավայր, 44-րդ փողոց:**

Նոր Երզնկա բնակավայրի քարտեզում կատարել համապատասխան լրացումներ և ներկայացնել ՀՀ կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան ստորաբաժանում:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 9 - ՀՀ Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի Լեռնարոտ և Փարպի բնակավայրերում հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխությունը հաստատելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 21.10.2025թ. N 2/փ-333 և 22.10.2025թ. N 2/փ-348 դրական եզրակացությունները՝ Լեռնարոտ և Փարպի բնակավայրերում գտնվող հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 29.12.2011թ. N 1920-Ն որոշման, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետի պահանջներով, Հաստատել Աշտարակ համայնքի Լեռնարոտ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02-050-0103-0019 ծածկագրով 0,01հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, կապի հողեր գործառնական նշանակության փոփոխությունը: Հաստատել Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող 02-110-0171-0036 ծածկագրով 0,7281հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայրի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի հողեր նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության փոփոխությունը:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 10 - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Գագիկ Համբարձումյանի 03.10.2025թ. N 13117, Տիգրան Հովհաննիսյանի 07.10.2025թ. N 13227, Սերժ Մանուկյանի 20.10.2025թ. N 13841, Լուսիկ Մինասյանի և Սմբատ Խեչումյանի 21.10.2025թ. N 13895, Դավիթ Ալեքսանյանի 24.10.2025թ. N 14091 և Սամվել Սահակյանի 27.10.2025թ. N 14326 դիմումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26.05.2016թ. N 550-Ն որոշման և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով.

1. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Մ. Բագրատունու փողոց, N 9/2 հասցեում գտնվող, 02-001-0172-0525 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 78քմ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 800 000 /ութ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0172-0012 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Գագիկ Ալբերտի Համբարձումյանին:

2. Աշտարակ համայնքի Կոշ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-061-0150-0048 ծածկագրով 0,383հա հողամասը /այլ հողատեսք/ ուղղակի վաճառքով՝ 400 000 /չորս հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 02-061-0150-0040 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի սեփականատեր Տիգրան Հայկի Հովհաննիսյանին:

3. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց, N 25/2 հասցեում գտնվող, 02-001-0083-0065 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 67քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 500 000 /հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0083-0003 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր Սերժ Հմայակի Մանուկյանին, Գայանե Վոլոդյայի Ղարիբյանին, Նաիրա և Աննա Սերժի Մանուկյաններին:

4. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 02-001-0644-0035 ծածկագրով 0,04567հա հողամասը /այլ հողատեսք/ ուղղակի վաճառքով՝ 1 370 000 /մեկ միլիոն երեք հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից՝ ընդլայնվող 02-001-0644-0001 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի ընդհանուր համատեղ սեփականատերեր Լուսիկ Հովհաննեսի Մինայանին և Սմբատ Սամսոնի Խեչումյանին:

5. Աշտարակ համայնքի Փարպի բնակավայրի Հովսեփ Բ Փարպեցու փողոց, N 15/1 հասցեում գտնվող, 02-110-0025-0070 ծածկագրով 95քմ մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 550 000 /հինգ հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-110-0025-0045 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Դավիթ Ռաֆիկի Ալեքսանյանին:

6. Աշտարակ համայնքի Աշտարակ քաղաքի Պ. Պոռշյան փողոց, N 60/4 հասցեում գտնվող, 02-001-0039-0172 ծածկագրով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 12քմ բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը ուղղակի վաճառքով՝ 100 000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով օտարել կից, ընդլայնվող 02-001-0039-0147 ծածկագրով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Սամվել Սերոբի Սահակյանին:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն - 11 - *Գյուղատնտեսական արտադրական շենք-շինությունների կառուցման նպատակով հողամասերի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին*

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Ռաֆի Ահարոնյանի ներկայացուցիչ Վահե Հովհաննիսյանի 27.10.2025թ. N 14250, Իսկուհի Հարությունյանի ներկայացուցիչ Թամարա Մանուկյանի 28.10.2025թ. N 14534 և Արա Մանուկյանի ներկայացուցիչ Արմեն Շահբազյանի 30.10.2025թ. N 15025՝ արտադրական նշանակության շենք-շինությունների կառուցման հայտերը, ղեկավարվելով

Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 15-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի պահանջներով.

1. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0245-0001 ծածկագրով, Էդուարդ Ռաֆիկի Ահարոնյանին և Ռաֆի Էդուարդի Ահարոնյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0,4968հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /ջերմոցային տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Նոր Երզնկա բնակավայրի 02-116-0108-0139 ծածկագրով, Իսկուիի Մնացականի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,2838հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /ջերմոցային տնտեսության կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

3. Հավանություն տալ Աշտարակ համայնքի Ոսկեվազ բնակավայրի 02-087-0228-0001 ծածկագրով, Արա Վահրամի Մանուկյանին և Գոռ Մնացականի Արշակյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 0,242հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի /վարելահող/ նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական /չորանոցի կառուցման համար/ փոփոխելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՅԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 12 - Հայաստանի Հանրապետության Աշտարակի համայնքային սեփականություն հանդիսացող որոշ հողամասեր աճուրդ-վաճառքով օտարելու, կառուցապատման և վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48, 48<sup>1</sup>, 67-70 և 77-80 հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով «Արմ Թռասթ» ՍՊԸ-ի գնահատման հաշվետվությունները և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

1. Համայնքային սեփականություն համարվող գյուղատնտեսական նշանակության որոշ հողամասեր տրամադրել վարձակալության իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 1-ի:

2. Համայնքային սեփականություն համարվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման որոշ հողամասեր տրամադրել կառուցապատման իրավունքով /մրցույթ/ և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 2-ի:

3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի և գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերը աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել և հաստատել մեկնարկային գին՝ համաձայն հավելված 3-ի:

**17 - ԿՈՐՄ ԶԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Յ Ի Ն - 13 - ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում անշարժ գույք ձեռք բերելու /գնելու/ առաջարկության մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Միշա Գրիգորյանի 08.10.2025թ. N 13270 դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 42-րդ և 79-րդ հոդվածի 4-րդ կետերի պահանջներով, համաձայնություն տալ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Արտաշավան բնակավայրում գտնվող, Միշա Կարապետի Գրիգորյանին սեփականության

իրավունքով պատկանող 0,01հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 02-020-0024-0020/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասը 2 000 000 /երկու միլիոն/ ՀՀ դրամով /ներառյալ հարկերը/ գնելու համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 14 - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակարանները նվիրատվություն կատարելու մասին

Հարցը ներկայացրեց Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Ղուկաս Եղիազարյանի լիազորված անձ Լիլիթ Եղիազարյանի 06.10.2025թ. N 13143 և Ռիտա Մարտիրոսյանի 07.10.2025թ. N 13220 դիմումները, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետի պահանջներով.

1. Համաձայնություն տալ ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ գյուղի 17-րդ փողոցի N 4 շենքի N 1 հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 02-095-0013-0110-001-001/, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 59,75քմ մակերեսով բնակարանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած 0,03152հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքի համայնքի բաժնեմասը Ղուկաս Գրիգորի Եղիազարյանին, Զարուհի Լիպարիտի Գալստյանին և Լիլիթ Ղուկասի Եղիազարյանին նվիրատվություն կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

2. Համաձայնություն տալ ՀՀ Արագածոտն մարզի Աշտարակ համայնքի Սասունիկ գյուղի 1-ին փողոցի N 14 շենքի N 9 հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր՝ 02-095-0012-0060-001-009/, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 67,1քմ մակերեսով բնակարանը, բազմաբնակարան բնակելի շենքի զբաղեցրած 0,04358հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների նկատմամբ սեփականության իրավունքի համայնքի բաժնեմասը Ռիտա Հայկի Մարտիրոսյանին, Դավիթ Արշալույսի Շոյանին և

Մարիամ Դավթի Շոյանին նվիրատվություն կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 15 - Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում կանաչապատում և բարեկարգում կատարելու թույլտվություն տրամադրելու մասին

Զեկուցումով հանդես եկավ Աշտարակի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Ն. Մուրադյանը և առաջարկեց, հիմք ընդունելով Անահիտ Հովհաննիսյանի 17.10.2025թ. N 13771 դիմումը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով, Համաձայնություն տալ Աշտարակ քաղաքի Ուլատիտիկ 2-րդ թաղամաս, 2-րդ փողոց, N 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժնային սեփականատերեր Անահիտ Սամվելի Հովհաննիսյանին և Արմեն Գառնիկի Կարապետյանին թույլատրելու 01-001-0100-0013 ծածկագրով անշարժ գույքի դիմացի հատվածում գտնվող, 02-001-0091-0001 ծածկագրից համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողամասը կանաչապատել և բարեկարգել 50 /հիսուն/ տարի ժամկետով՝ տարեկան 30 000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ վճարով:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Լ Ս Ե Ց Ի Ն – 16 - Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը սահմանելու մասին

Օրակարգի վերջին հարցը ներկայացրեց համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Սամվել Սահակյանը և առաջարկեց, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի չորրորդ նիստի օրը և ժամը սահմանել 2025 թվականի դեկտեմբերի 10-ը, ժամը 17:00-ին: Նիստը կազմակերպել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Աշտարակ համայնքի ավագանու նստավայրում, հասցեն՝ ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հր. 7:

**17 - ԿՈՂՄ ՁԱՅՆԵՐ ՍՏԱՑԱԾ ԵՎ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ԿՑՎՈՒՄ Է ՍՈՒՅՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆԸ:**

Օրակարգի հարցերը սպառված են:

Ավագանին աշխատանքներն ավարտեց 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ին:

Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի՝

ԹՈՎՄԱՍ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՇԱՆԹ ՎԱՀԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԱՐԱ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԳՈՌ ԱՐՇԱԿՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԱԼԲԵՐՏ ԴԱՏՈՒՄՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԺԱՆՆԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՆԱԶԵԼԻ ԱՐՍԵՆՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՍՈՆՅԱ ԲԱԴԱԼՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԲԱԲԿԵՆ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԳՆԵԼ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՍԱՐԻԲԵԿ ՕՎՈՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԿԱՐԱՊԵՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԿԱՐԵՆ ՇԱՀԱԶԻԶՅԱՆ \_\_\_\_\_

ԳԵՎՈՐԳ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ \_\_\_\_\_

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Թ. Շ Ա Հ Վ Ե Ր Դ Յ Ա Ն

ԱՐՁԱՆԱԳՐԵՑ՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՀԱԿՅԱՆԸ