

Հավելված N 1
Հաստատված է
համայնքի սպազանու
15.06.2023թ. N 82-Ա որոշմամբ

Արագածոտնի այգիներ և գինեգործարան

Եկողրոճայի օրացրի իրավապահպանություն

Ներդրումները Հայաստանում

- մեղմ հարկային ռեժիմը, դարպասը դեպի Եվրասիական տնտեսական միության հսկայական շուկա և օրգանական և բարձր ավելացված արժեքով գինեգործական արտադրանքի մեծ ներուժը, հայկական զարգացող գինեգործությունը դարձնում են ներդրումների համար շատ գրավիչ արդյունաբերություն
- միևնույն ժամանակ, գիտակցելով ոլորտի կարևորությունը երկրի տնտեսության համար, Կառավարության 2015-2025 թվականների Չարգացման ռազմավարությունը, որն այժմ իրականացվում է մի քանի խթանիչ ծրագրերով, մեզ համար ուժեղ խթան հանդիսացավ՝ իրականացնելու Ծրագիրը, ինչպես այն ստորև ներկայացված է
- Հայաստանը դարեր շարունակ հայտնի է եղել գինեգործությամբ: 2011 թվականին ամերիկացի հնագետները Արենի գյուղի մերձակայքում գտնվող քարանձավներում հայտնաբերեցին վեց հազարամյա գինեգործարան: Թվագրված լինելով մ.թ.ա 4000 թ., այն ապացուցում է, որ Հայաստանում գինեգործության ավանդույթը գրեթե նույնքան հին է, որքան երկիրը:
- Վերջին տասնամյակում Հայաստանում գինու արտադրության ծավալները երկրաչափորեն աճել են, իսկ հայկական գինու որակը շեշտակի աճ է գրանցել՝ ձեռնոց նետելով Հին Աշխարհի արտադրողներին:

Հայաստանի մրցակցային առավելությունները

- ռազմավարական դիրք, որը կապում է Եվրոպան, Ասիան, ԱՊՀ երկրները և Մերձավոր Արևելքը
- շարունակաբար բարելավվող ներդրումային միջավայրը, որը բարենպաստ է օտարերկրյա ներդրումների համար և պաշտպանում է օրենսդրության անբարենպաստ փոփոխություններից
- շահավետ առևտրի կանոնակարգերը, ներառյալ ազատ առևտրի ռեժիմը և արտահանման մաքսատուրքերը
- լավ կրթված, բազմալեզու երիտասարդ և եժան աշխատուժը
- դեպի համաշխարհային շուկա մուտքի հնարավորություններն աշխարհով մեկ սփռված հայության միջոցով

Խաղողագործության և գինեգործության անը Յայաստանում

Յայաստանը խաղողի և գինեգործության մշակույթի հնագույն կենտրոններից է: Սա փաստ է, եթե նույնիսկ չհաշվենք Յայաստանի հարավում գտնվող Արենիի քարանձավում հայտնաբերված 6200-ամյա հնագույն գինեգործական համալիրը: Իրական փաստն այն է, որ խաղողագործության և դրանց խնամքի տեխնիկան, որը մշակվել է դեռևս հին Ուրարտու պետության դարաշրջանում, դարերի ընթացքում գրեթե չի փոխվել: Յայկական գինեգործության պատմությունը պայմանականորեն կարելի է բաժանել երեք փուլի՝ երկար ժամանակաշրջան հնությունից մինչև նոր ժամանակներ, երբ գինեգործությունը միայն հայտնվեց այս տարածքում և իր գազաթնակետին հասավ ուրարտական դարաշրջանում, իսկ հետո զարգացման տարբեր փուլերում գոյություն ունեցավ մինչև 19-րդ դարը: Նոր ժամանակաշրջանը տևեց 19-րդ դարի կեսերից մինչև 1991 թվականը և ընդհանուր առմամբ նշանավորվեց ռուսական ազդեցությամբ. իսկ ամենանորը, երբ երկրում ներդրումներ եղան, սկսեցին գալ համաշխարհային անուն ունեցող Էնոլոգներ, և ֆերմաները սկսեցին կենտրոնանալ միջազգային մակարդակի բարձրորակ չոր գինիների արտադրության վրա: Յայաստանը որպես գինեգործական երկիր մի քանի շատ հետաքրքիր բաներ է առաջարկում: Զանի որ մեր պատմությունը շատ երկար է, խաղողի բազմաթիվ տեսակներ, որոնք մենք օգտագործում ենք, օրինակ՝ Ոսկեհատը, Խաթունը, Արենին, մշակվել են հազարամյակների ընթացքում: Նրանք անցել են շատ ու շատ գինեգործների մանրակրկիտ ընտրության և գտման միջով: Այս ամբողջ բիզնեսն ունի շատ հին արմատներ և խորը պատմություն: Յետևաբար, մենք պետք է դրան նայենք որպես ժառանգություն, որը մենք կհսում ենք աշխարհի մյուս գինու սիրահարների հետ: Յայկական գինիների յուրահատկության երկրորդ պատճառը տեղանքն է (terroir)՝ լեռնաշխարհը, հրաբխային հողը: Սրանք պայմաններ են, որոնք թույլ են տալիս հիանալի գինիներ պատրաստել:

Արագածոտնի տեղանքը (terroir)

Ինչ վերաբերում է գինուն, տեղանքը չափազանց կարևոր է: Հողը, օդը, ջուրը և եղանակը, որտեղ աճեցվում է խաղողը, յուրաքանչյուր գինի յուրահատուկ է դարձնում: Արագածոտնի տերուարն առանձնահատուկ է դարձնում երկու բան. նախ՝ հողն է, որում առատորեն ներկայացված են հրաբխային ապարներ, ինչպիսիք են տուֆը, բազալտը: Երկրորդն այն է, որ Հայաստանը գտնվում է նույն լայնության վրա, ինչ Հին աշխարհի (Եվրոպա) խաղողի այգիների մեծ մասը, բայց այստեղ մենք գտնվում ենք ծովի մակարդակից առնվազն 1000մ բարձրության վրա: Արագածոտնի մարզում խաղողի այգիների բարձրությունը ծովի մակարդակից հասնում է մինչև 1500 մետրի: Այս առումով մենք գերազանցում ենք Եվրոպայի բոլոր հայտնի գինեգործական շրջանները: Պետք է ասել, որ բնությունը մեծահոգաբար օժտել է այս տարածաշրջանը և ստեղծել գինեգործության յուրահատուկ պայմաններ, որոնք նման համադրությամբ դժվար թե այլ տեղ գտնվեն: Արագածոտնի մարզում ասում են, որ խաղողը արևի զափակ է, իսկ հայկական գինիներում կա «այդ արևի» համը: Սա տերուարի առանձնահատկությունն է: Ժամանակակից տեխնոլոգիաները թույլ են տալիս օգտագործել կաթիլային ոռոգման եղանակը, որը գնալով ավելի է տարածվում տարածաշրջանում:

Արագածոտնի այգիներ

փուլ 1, 2024 - 2027

- մենք նախատեսում ենք հիմնել հայկական էնդեմիկ խաղողի սորտերի ինտենսիվ խաղողի այգի՝ մինչև 10 հա, որից.
 - 62% սպիտակ սորտեր, ներառյալ, բայց չսահմանափակվելով Ոսկեհատ, Չիլլար, Գառանդմակ,
 - 38% կարմիր սորտեր, ներառյալ բայց չսահմանափակվելով Արենի Նուար, Կարմիրկոտ, Թոզոտ
- մեր այգիները կլինեն տեղական Ոսկեհատ սորտի խաղողի առաջին ինտենսիվ այգիներն Արագածոտնի մարզում
- խաղողի այգին կահավորված կլինի կաթիլային ոռոգմամբ և կկիրառվի ժամանակակից խաղողագործության համար անհրաժեշտ տեխնիկան և բոլոր տեխնոլոգիաները, որոնք հետագայում անհրաժեշտ են որակյալ գինու արտադրության համար

Արագածոտնի այգիներ

փուլ 1, 2024 - 2027

- խաղողի այգիները կլինեն ծովի մակարդակից 1295-1450 մետր բարձրությունների վրա
- Արագածոտնում գերակշռող հրաբխային հողերը, ինչպես նաև ավազոտ հողերը՝ որպես ներդաշնակ և նրբաճաշակ գինիների ստեղծման նախադրյալ
- մեր նպատակն է՝ հիմնել բացառապես հայկական էնդեմիկ սորտերից խողողի այգիների, որոնք իսկական այցեքարտ կդառնան Արագածոտնի խողողագործության և գինեգործության համար:
- Ընդհանուր կապիտալ ծախսերն այս փուլի համար կկազմեն շուրջ 550 հազար ԱՄՆ դոլար
- Ակնկալվում է, որ մեր ընկերությունն այս փուլի համար կունենա մինչև 5 մշտական և մինչև 30 սեզոնային աշխատողներ

Գինեգործարան և մառան

փուլ 2, 2026 - 2028

- մենք նախատեսում ենք կառուցել և շահագործել գերժամանակակից գինեգործարան. ժամանակակից ճարտարապետությամբ՝ կենտրոնանալով որակյալ գինու արտադրության համար անհրաժեշտ մանրուքների վրա
- գինու գործարանի սարքավորումները կգտնվեն միայն համաշխարհային համբավ ունեցող գինու սարքավորումներ արտադրողներից՝ առանց օգտագործվող նյութերի և սարքավորումների որակի որևէ փոխզիջման
- մեր բիզնես մոդելը հիմնված է բուստիկ գինեգործության հայեցակարգի վրա՝ առավելագույնը մինչև 100,000 շիշ գինու որակյալ արտադրանքով, գինեգործարանի գործարկումից 7-10 տարվա ընթացքում: Այնուամենայնիվ, գինեգործական հաշվարկները կատարվել են՝ ավելի պահպանողական մոտեցում ցուցաբերելով, այսինքն՝ տարեկան մինչև 70,000 շիշ, օգտագործելով 62% սպիտակ և 38% կարմիր խաղող, նույն ոսկե միջինը կարմիր և սպիտակ գինիների համար հետագայում

Գինեգործարան և մառան

փուլ 2, 2027 - 2028

- Նախատեսում ենք նաև ունենալ կաղնե տակառներում հնեցվող գինու 38%-ը՝ 1/3-ը՝ ֆրանսիական, 1/3-ը՝ ամերիկյան և 1/3-ը՝ արցախյան կաղնե տակառներում: Տակառները կփոխարինվեն 7 տարին մեկ
- վերջապես, մեր նպատակն է մինչև 2031 թվականը լինել աշխարհի լավագույն 50 գինեգործարանների շարքում
- *մեր նպատակն է՝ կառուցել ժամանակակից գինեգործարան, զինված գերժամանակակից տեխնիկայով և սարքավորումներով՝ գինեգործության համար նոր նշաձող սահմանելով մարզի այլ գինեգործների համար*
- Ընդհանուր կապիտալ ծախսերն այս փուլի համար կկազմեն շուրջ 450 հազար ԱՄՆ դոլար
- Ակնկալվում է, որ մեր ընկերությունը այս փուլի համար կունենա մինչև 10 մշտական և 10 սեզոնային աշխատող

Հյուրատուն

փուլ 3, 2026 - 2028

- մենք նախատեսում ենք կառուցել և շահագործել ժամանակակից ճարտարապետությամբ, բայց տեղական ժառանգության ուժեղ բնութագրերով հյուրատուն, ինչպիսիք են օրինակ հազարաշենի էլեմենտները
- հյուրատունը կլրացնի մեր այգիներ այցելուների համար ծառայությունների շարքը, ովքեր կնախընտրեն «գիշերել այգում»
- Հյուրատունը կծառայի նաև հարսանեկան և այլ երաժշտական միջոցառումների համար
- այն կտեղավորի 40-50 հոգու և կառաջարկի ծառայություններ մինչև 100 հոգու համար նախատեսված միջոցառումների համար

Հյուրատուն

փուլ 3, 2026 - 2028

- հյուրատունը կունենա նաև թեևիսի խոտածածկով կորտեր, որտեղ կարող են այցելել նաև ոչ հյուրատան հյուրերը
- մեր նպատակն է՝ դառնալ հանգստյան օրերի ամենացանկալի ուղղությունը և լավագույն վայրը հեռավար աշխատել սախընտրող գործարարների համար՝ Երևանից ընդամենը 15-20 րոպե մեքենայով:
- Ընդհանուր կապիտալ ծախսերն այս փուլի համար կկազմեն շուրջ 500 հազար ԱՄՆ դոլար
- Ակնկալվում է, որ հյուրատանը կաշխատի շուրջ 10 մշտական աշխատող

Նախագծի ամփոփագիրը

փուլ 1, փուլ 2 և փուլ 3

- փուլ 1՝ խաղողի այգիների հիմնում և պահպանում, 2024 - 2027 թթ
- փուլ 2՝ գինեգործարանի և մառանի կառուցում և շահագործում, 2026 - 2028 թթ
- փուլ 3՝ հյուրատան կառուցում և շահագործում, 2026 - 2028 թթ
- Ծրագրի ընդհանուր կապիտալ ծախսերը՝ շուրջ 1.5 միլիոն ԱՄՆ դոլար
- Ստեղծվելիք աշխատատեղերի ընդհանուր թիվը՝ 25 մշտական և 40 սեզոնային