

## 1. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը /այսուհետ կազմակերպություն/ շահույթ ստանալու նպատակ չհետապնդող, իրավաբանական անձի կարգավիճակ ունեցող կազմակերպություն է, որը ստեղծվել է համայնքի տնտեսական գործունեության աշխատանքներն /քաղաքի բարեկարգում, կանաչապատում, փողոցային լուսավորության աշխատանքների իրականացում, բնակարանային տնտեսության սպասարկում և այլն/ իրականացնելու նպատակով:

Կազմակերպությունը իր գործունեության ընթացքում ղեկավարվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին», «Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքներով, Հայաստանի Հանրապետության այլ իրավական ակտերով, Հայաստանի Հանրապետության կողմից վավերացված միջազգային պայմանագրերով և սույն կանոնադրությամբ:

Կազմակերպության հիմնադիրն է հանդիսանում Աշտարակ համայնքը /այսուհետ հիմնադիր/:

Կազմակերպության կառավարումն իրականացվում է Աշտարակ համայնքի ղեկավարի կողմից /այսուհետ՝ համայնքի ղեկավար/:

Կազմակերպության գտնվելու վայրն է՝ ՀՀ Արագածոտնի մարզ, ք. Աշտարակ, Ն. Աշտարակեցու հրապարակ 7:

Կազմակերպությունը՝ որպես սեփականություն ունի առանձնացված գույք և իր պարտավորությունների համար պատասխանատու է այդ գույքով: Կազմակերպությունը իր անունից ձեռք է բերում ու իրականացնում գույքային և անձնական ոչ գույքային իրավունքներ, կրում պարտավորություններ, դատարանում կարող է հանդես գալ որպես հայցվոր կամ պատասխանող:

Կազմակերպությունն ունի Հայաստանի Հանրապետության զինանշանի պատկերով և հաստատության հայերեն անվանմամբ կլոր կնիք, կարող է ունենալ իր անվանմամբ ձևաթղթեր, խորհրդանիշ և անհատականացման միջոցներ:

Կազմակերպությունն ունի ինքնուրույն հաշվեկշիռ և բանկային հաշիվ:

Կազմակերպությունը այլ կազմակերպության հիմնադիր կամ մասնակից կարող է հանդիսանալ միայն հիմնադրի որոշմամբ:

Կազմակերպության անվանումն է՝

հայերեն՝ լրիվ – Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն,

կրճատ - Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» ՀՈԱԿ

Կազմակերպությունում չեն թույլատրվում քաղաքական և կրոնական կազմակերպությունների ստեղծումն ու գործունեությունը:

## **2. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԸ**

- Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունն իրականացնում է համայնքի տնտեսական գործունեությունը, այդ թվում՝
- ա/ կատարում է փողոցների, մայթերի, բակային տարածքների, պուրակների, հուշարձանների տարածքների բարեկարգման, վերականգնման և կանաչապատման աշխատանքները,
  - բ/ կազմակերպում է փողոցային լուսավորության աշխատանքների իրականացումն ու սպասարկումը,
  - գ/ ապահովում է համայնքի սեփականություն համարվող շենքերի, բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների սպասարկումը, պահպանումն ու շահագործումը, իրականացնում է դրանց ընթացիկ նորոգման և կահավորման աշխատանքները,
  - դ/ կազմակերպում է համայնքի ղեկավարի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության պարտադիր պահպանումը, շինության սեփականատերերից գանձում է պահպանման և սպասարկման համար սահմանված պարտադիր վճարները, դիմում է դատարան սեփականատերերի կողմից չվճարված վճարների բռնագանձման համար,
  - ե/ օրենքով սահմանված կարգով շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության կամ շինության սեփականատերերի վերաբերյալ տալիս է վիճակագրական հաշվետվություններ,
  - զ/ շենքում մահացած անձանց ժառանգների շահերի պաշտպանության նպատակով դիմում է նոտարին՝ ժառանգական գույքի պահպանման համար,
  - է/ շինության սեփականատերերին, շենքում բնակվող կամ գործունեություն իրականացնող անձանց կամ շահագրգիռ այլ անձանց տալիս է տեղեկանքներ,
  - ը/ կազմում է շինություններին և (կամ) ընդհանուր բաժնային սեփականությանը արտակարգ իրավիճակներից հասցված վնասների վերաբերյալ արձանագրությունները,
  - թ/ կազմակերպում է համայնքի բնակիչների հաշվառումը,
  - ժ/ ըստ անհրաժեշտության՝ իրականացնում է ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների ներհամայնքային կանոնավոր փոխադրումներ,
  - ժա/ կարող է իրականացնել համայնքային նշանակության՝ ոչ տարանցիկ ճանապարհների սալապատման, խճապատման, երթևեկելի մասի և մայթերի բարեկարգման աշխատանքներ:

## **3. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԸ**

- 3.1. Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կառավարումն իրականացնում է հիմնադիրը՝ համայնքի ղեկավարը, կազմակերպության տնօրենի միջոցով, որին պաշտոնի նշանակում և պաշտոնից ազատում է համայնքի ղեկավարը << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

- 3.2. Հիմնադիրն իրավունք ունի կազմակերպության գործունեությանը և կառավարմանը վերաբերվող ցանկացած հարց վերջնական լուծելու իրավունք, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:
- 3.3. Կազմակերպության հիմնադրի բացառիկ լիազորություններն են՝
- ա/ կազմակերպության հիմնադրումը,
  - բ/ կազմակերպության գործունեության առարկայի և նպատակների, այդ թվում՝ նրա կողմից իրականացվող ձեռնարկատիրական գործունեության տեսակների սահմանումը,
  - գ/ կազմակերպությանը սեփականության իրավունքով հանձնվող և /կամ/ ամրացվող համայնքին պատկանող գույքի կազմի հաստատումը,
  - դ/ կազմակերպության կանոնադրության հաստատումը և դրանում փոփոխությունների կատարումը,
  - ե/ կազմակերպության վերակազմակերպումը և լուծարումը,
  - զ/ կազմակերպության լուծարման հանձնաժողովի նշանակումը և լուծարման հաշվեկշռի հաստատումը,
  - է/ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն կանոնադրությամբ նախատեսված այլ հարցերի լուծումը:
- 3.4. Համայնքի ղեկավարը իրականացնում է կազմակերպության ընդհանուր կառավարումը, ապահովում է նրա բնականոն գործունեությունը և պատասխանատվություն է կրում դրանց չկատարման կամ ոչ պատշաճ իրականացման համար:
- 3.5. Կազմակերպության տնօրենի հետ կնքվում է աշխատանքային պայմանագիր, որը հիմնադրի անունից ստորագրում է համայնքի ղեկավարը: Պայմանագրով սահմանվում են կազմակերպության տնօրենի իրավունքները, պարտականությունները, պատասխանատվությունը և փոխհարաբերությունները հիմնադրի հետ, նրա աշխատանքի վարձատրման պայմանները, պայմանագրի դադարման՝ օրենքով նախատեսված բոլոր հիմքերը և այլ դրույթները, որոնք պայմանավորվող կողմերը անհրաժեշտ կգտնեն: Պայմանագրի դրույթները չեն կարող հակասել Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքային օրենսդրության պահանջներին, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:
- 3.6. Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենը օրենքով, հիմնադրի որոշումներով, սույն կանոնադրությամբ իրեն վերապահված լիազորությունների սահմաններում ղեկավարում է Կազմակերպության գործունեությունը և կրում է պատասխանատվություն օրենքների, իրավական այլ ակտերի, հիմնադրի կամ նրա կողմից լիազորված մարմնի որոշումների, սույն կանոնադրության և կնքված պայմանագրերի պահանջները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու համար:

- 3.7. Կազմակերպության տնօրենը չի կարող զբաղեցնել այլ պաշտոն կամ կատարել վճարովի այլ աշխատանք, բացի գիտական, մանկավարժական և ստեղծագործական աշխատանքից:
- 3.8. Կազմակերպության տնօրենը լրիվ գույքային պատասխանատվություն է կրում իր մեղքով հիմնարկին, համայնքին կամ պետությանը պատճառված վնասի համար: Նրա լիազորությունների դադարեցումը հիմք չէ պատճառած վնասը հատուցելու պարտականությունները չկատարելու համար:
- 3.9. Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենը՝
- ա/ առանց լիազորագրի հանդես է գալիս կազմակերպության անունից, ներկայացնում է նրա շահերը և կնքում է գործարքներ,
  - բ/ ՀՀ օրենսդրությամբ, հիմնադրի որոշումներով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է կազմակերպության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները,
  - գ/ տալիս է կազմակերպության անունից հանդես գալու լիազորագրեր, այդ թվում՝ վերալիազորման իրավունքով լիազորագրեր,
  - դ/ աշխատանքի է ընդունում և աշխատանքից ազատում է կազմակերպության աշխատողներին, նրանց նկատմամբ կիրառում է խրախուսման միջոցներ և նշանակում կարգապահական տույժեր,
  - ե/ սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի հաստատմանն է ներկայացնում կազմակերպության տարեկան ծախսերի նախահաշիվը, կազմակերպության գործունեության մասին տարեկան հաշվետվությունները,
  - զ/ օրենքով և սույն կանոնադրությամբ սահմանված կարգով իր լիազորությունների սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,
  - է/ կազմակերպում է կազմակերպության անժամկետ ու անհատույց օգտագործման իրավունքով ամրացված շենքերի նախագծային, շինարարական, վերանորոգման և այլ աշխատանքներ
  - ը/ որոշում է կայացնում կազմակերպության տրանսպորտային միջոցների օգտագործման վերաբերյալ,
  - թ/ ստորագրում է ֆինանսական փաստաթղթեր,
  - ժ/ սահմանում է կազմակերպության հաստիքացուցակը, ֆինանսական-տնտեսական ծրագիրը և ներկայացնում հիմնադրին:
  - ժա/ հաստատում է կազմակերպության աշխատողների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային գրույքաչափերը, ներքին կարգապահական կանոնները,

ժբ/ հաստատում է կազմակերպության գործունեության ներքին փաստաթղթերը,

ժգ/ իրականացնում է ՀՀ օրենսդրությանը չհակասող այլ լիազորություններ:

- 3.10. Կազմակերպության տնօրենը պարտավոր է չկատարել հիմնադրի ՀՀ օրենսդրությանը հակասող որոշումները, կարգադրությունները, հրամանները, հրահանգները և դրանց չկատարման համար չի կարող ենթարկվել պատասխանատվության:
- 3.11. Կազմակերպության տնօրենի բացակայության դեպքում հիմնադրի գրավոր որոշման համաձայն տնօրենի լիազորություններն իրականացնում է կազմակերպության այլ անձ:
- 3.12. Կազմակերպության աշխատողների իրավունքներն ու պարտականությունները սահմանվում են ՀՀ օրենսդրությամբ, սույն կանոնադրությամբ, աշխատանքային պայմանագրով, կազմակերպության առանձին ստորաբաժանումների ու աշխատանքային ներքին կանոնակարգերով և այլ իրավական ակտերով:

#### ***4. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ. ՆՐԱՆ ԱՍՐԱՅՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ ՖԻՆԱՆՍԱՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ***

- 4.1. Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սեփականությունը ձևավորվում է կազմակերպության հիմնադրման ժամանակ և հետագայում հիմնադրի կողմից սեփականության և օպերատիվ կառավարման իրավունքով նրան հանձնվող, ինչպես նաև կազմակերպության գործունեության ընթացքում ձեռք բերված գույքից: Կազմակերպության գույքի ձևավորման աղբյուր կարող են հանդիսանալ նաև Հայաստանի Հանրապետության և օտարերկրյա պետությունների իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց կատարած ներդրումները, այդ թվում՝ բարեգործական, հովանավորչական, նպատակային, ծրագրային նվիրատվություններն ու հատկացումները:
- 4.2. Կազմակերպությունն իրավունք ունի օրենքին, հիմնադրի որոշումներին և (կամ) սույն կանոնադրությանը համապատասխան՝ իր հայեցողությամբ տիրապետել, տնօրինել և օգտագործել սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող գույքը:
- 4.3. Կազմակերպության սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի նկատմամբ հիմնադիրը չունի իրավունքներ, բացառությամբ կազմակերպության լուծարումից հետո մնացած գույքի, որը օրենքով սահմանված կարգով անցնում է հիմնադիրին:
- 4.4. Կազմակերպության սեփականության վրա կարող է բռնագանձում տարածվել միայն դատական կարգով:
- 4.5. Հիմնադրի որոշմամբ կազմակերպությանը անժամկետ ու անհատույց օգտագործման իրավունքով կարող է ամրացվել ցանկացած գույք:
- 4.6. Հիմնադիրն իրավունք ունի հետ վերցնել իր կողմից կազմակերպությանը ամրացված գույքը:
- 4.7. Կազմակերպությունը իրավունք չունի ամրացված գույքը կամ դրա նկատմամբ իր իրավունքները օտարել, գրավ դնել, հանձնել անհատույց օգտագործման:

- 4.8. Հիմնադրի կողմից կազմակերպությանն ամրացված անշարժ գույքի կամ պետական պարտադիր գրանցման ենթակա գույքի նկատմամբ կազմակերպության օգտագործման իրավունքը ծագում է դրանց նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման պահից:
- 4.9. Հիմնադիրը, հիմնադրի կողմից նախատեսված դեպքում լիազորված մարմինն իրավունք ունի ստուգելու կազմակերպությանն ամրացված գույքի ամբողջականությունն ու պահպանվածությունը՝ դրանց փաստացի առկայության և հաշվառման փաստաթղթերի հետ համեմատության միջոցով:
- 4.10. Կազմակերպությունը ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տնօրինում է իր ֆինանսական միջոցները,
- 4.11. Կազմակերպության գործունեության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների հավաստիությունը կարող է ենթարկվել աուդիտի՝ համայնքի ղեկավարի կողմից ընտրված աուդիտորի կողմից:
- 4.12. Կազմակերպությունը կարող է իր գործունեության ընթացքում ֆինանսական միջոցներ ներգրավել նաև միջազգային, ինչպես նաև դոնոր կազմակերպություններից:

#### ***5. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ ԵՎ ԼՈՒԾԱՐՈՒՄԸ***

- 5.1. Աշտարակ համայնքի «Բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունը կարող է վերակազմակերպվել և լուծարվել հիմնադրի որոշմամբ, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված կարգով:
- 5.2. Կազմակերպության լուծարման դեպքում կազմակերպության պարտատերերի պահանջները բավարարելուց հետո մնացած գույքն ուղղվում է համայնքային բյուջե:

#### ***6. ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹ***

- 6.1. Սույն կանոնադրությունը ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից: